

¿Qué es la Construcción Sostenible?

Para resumir, podemos constatar que la arquitectura y construcción sostenibles tendrán en cuenta, al menos, los siguientes criterios:

- * la salud y la ecología del lugar,
- * el sol, el ahorro energético y utilización de energías renovables,
- * la utilización de materiales naturales y transpirables,
- * el reciclaje y la gestión racional del agua,
- * la minimización de la contaminación electromagnética,
- * la utilización de tipologías adaptadas a la zona,
- * la utilización de barreras fónicas y materiales aislantes naturales, y
- * el bajo coste económico y social.

CRITERIOS DE LA CONSTRUCCION SOSTENIBLE

1) Utilización de barreras fónicas y materiales aislantes del ruido, para evitar la contaminación acústica.

2) Estudio geobiológico del terreno, con la localización de alteraciones geofísicas, evitándolas al máximo y neutralizando en la vertical de las zonas habitadas de uso prolongado.

3) Control de la contaminación eléctrica y electromagnética, tanto del exterior (evitando tendidos eléctricos o transformadores cercanos a las viviendas), como del interior (con cableado e instalaciones eléctricas rigurosamente estudiadas), para evitar cualquier riesgo o problema, tanto en los peligros clásicos de electrocución o averías en los electrodomésticos, como en lo referente a la contaminación eléctrica y electromagnética.

Sistemas constructivos y materiales seleccionados de forma rigurosa por sus altos niveles de calidad a unos costes competitivos y sobre todo eligiendo los de mínimo impacto ecológico y su demostrada inocuidad para la salud de los usuarios de los edificios, respetando el Ciclo Ecológico de la producción de los materiales.

4) El diseño de los edificios ha sido estudiado a fin de aunar el respeto a la estética de la arquitectura tradicional, la funcionalidad y la máxima eficiencia energética.

5) Utilización de materiales transpirables para facilitar los intercambios de humedad entre la vivienda y la atmósfera.

6) Las especies vegetales utilizadas en jardinería serán autóctonas, tanto para facilitar su cuidado e integración en el paisaje como para evitar el excesivo consumo de agua.

7) El sistema de iluminación ambiental de los jardines se realizará con puntos de luz alimentados por energía solar.

8) Para el tratamiento de los residuos sólidos se prevé la colocación en las cocinas de varios cubos y en el barrio se colocarán los correspondientes contenedores para la recogida selectiva de los residuos además de un compostero de cuatro etapas para la materia Orgánica que se utilizará para el abonado de los jardines.

9) Las aguas residuales de todo el barrio se recogerán con un sistema separativo, por medio de tuberías libres de PVC, de tal forma que las aguas pluviales se aprovecharán para consumo humano y las grises se reciclarán en una depuradora para destinarse posteriormente a riego de los jardines.

10) El sistema de bombeo para el riego por goteo con aguas recicladas, se realizará mediante una bomba hidráulica activada con energía eléctrica procedente de dos placas fotovoltaicas situadas sobre la chimenea de ventilación de la depuradora, que servirá al mismo tiempo como sujeción para las antenas colectivas.

11) Se utilizará tecnología para el ahorro de agua en todos los puntos de la instalación interior de las viviendas.

12) En las instalaciones eléctricas interiores el cableado será libre de PVC, así como los tubos, cajas y utilidades.

13) Se utilizarán puntos de iluminación de alta eficiencia, con los mecanismos correspondientes para el máximo ahorro energético.

14) El agua caliente sanitaria se generará por medio de paneles solares térmicos, integrados en las cubiertas.

15) Se colocaron nidos para diversas especies de aves en los jardines de todo el barrio, para así compatibilizar el crecimiento de los pueblos con el mantenimiento de su hábitat.

16) Utilización de materiales de alta seguridad contra el fuego, tanto en el aspecto de la no propagación, como en el de no desprendimiento de gases tóxicos.

17) Todos los espacios, tanto públicos como privados, se han diseñado evitando cualquier tipo de barrera arquitectónica para personas discapacitadas.



Vistas interiores de buhardillas.